

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4827/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1077/2023/QĐST-HNGĐ ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1689/TB-ĐG ngày 26/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 50m² và nhà ở diện tích sàn 47,8m² thuộc thửa đất số 23; tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại địa chỉ số 350/87 Lê Đức Thọ, Phường 06, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 905960, số vào sổ cấp GCN: CH01732 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 08/02/2013, đứng tên ông Phan Phúc Minh và bà Trần Thị Hồng Nhi.

➤ **Đặc điểm tài sản:** Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 16171/TTĐĐBĐ-VPĐD do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/4/2024 được kiểm tra nội nghiệp ngày 22/4/2024; Biên bản về việc kê biên, xử

lý tài sản ngày 27/6/2024 tại nhà đất số 350/87 Lê Đức Thọ, Phường 06, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 23; Tờ bản đồ số: 36;
- Địa chỉ: 350/87 Lê Đức Thọ, Phường 06, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 51,4 m² (bằng chữ: Năm mươi một phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 51,4 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 350/87 Lê Đức Thọ, Phường 06, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: -/- m² ;
- Diện tích sàn: 47,8 m²;
- Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, mái tôn;
- Cấp (Hạng): Cấp 4;
- Số tầng: 01;
- Năm hoàn thành xây dựng: 1994;

Ghi chú:

Hướng Đông Nam RLG: 5.0m theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết LG đường hẻm <12m TL 1/500 Phường 06, theo quyết định số 9941/QĐ – UBND ngày 28/12/2012;

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.

- Diện tích hiện trạng: Diện tích thể hiện thuộc phần công nhận của giấy chứng nhận bao gồm (1+2+3) là $4,2m^2 + 42,3m^2 + 3,5m^2 = 50m^2$ (giảm $1,4m^2$ so với giấy chứng nhận).

- Phần diện tích nằm ngoài ranh giấy chứng nhận bao gồm (4+5) là: $2,2m^2 + 0,2m^2 = 2,4m^2$ (không công nhận theo giấy chứng nhận)

- Hiện trạng bên trên: Tường gạch mái tôn, hiên, khoảng trống;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 22/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 79 Đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là 4.700.757.000đ (Bốn tỷ, bảy trăm triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

g) Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng: **940.151.400 đồng** (Bằng chữ: *Chín trăm bốn mươi triệu, một trăm năm mươi một ngàn bốn trăm đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 24/10/2024. Tài khoản số **1402133133** của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định Pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 25/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 79 Đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: 79 Đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0888.154.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 6, Q. Gò Vấp;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hợp



